

LEVERANSE- BESKRIVELSE



Innhold

Standard leveransebeskrivelse inneholder følgende hovedposter:

A - Grunn-, betong-, mur- og pussarbeider

B - Byggesett (byggematerialer)

- 1) Yttervegger
- 2) Innervegger
- 3) Etasjeskiller/himlinger
- 4) Takverk, takteking og bæredragere
- 5) Balkonger
- 6) Vinduer
- 7) Ytterdører og porter
- 8) Innerdører
- 9) Kjøkken-, bad- og garderobeinnredning
- 10) Innvendig trapp
- 11) Foringer og belistning
- 12) Diverse

C - Blikkenslager og ventilasjon

- 1) Takrenner
- 2) Diverse beslag
- 3) Miljøpakke

D - Tømrerarbeider

E - Rørleggerarbeider

- 1) Generelt
- 2) Utstyr

F - Elektriske installasjoner

- 1) Generelt
- 2) Antall punkter og utstyr

G - Malerarbeider og golvbelegg

H - Tiltakshavers eget arbeid og ansvar

Ord og uttrykk i denne beskrivelsen

«Klart til maling» alle innvendige overflater av golv, vegg og tak er ubehandlet og plateskjøter er ikke sparklet

Byggesett alle byggematerialer til oppføring av hus til «klart til maling»

Hva er standard leveransebeskrivelse?

Denne leveransebeskrivelsen redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår ved leveranse av Idéhus. Alle materialer og komponenter er av god kvalitet, og tilfredsstillende iht. Norsk Standard og byggeforskriftene fra 1. februar 2007. Deler av leveransen, så som rørlegger- og elektrikerarbeider, blir utført ved underleverandører.

Kontraktsdokument

Leveransebeskrivelsen er et kontraktsdokument, og den skal undertegnes av begge parter. Beskrivelsen, avtaledokumentstegninger og tilbud vil sammen med avtaledokument m/vedlegg gi en fullstendig dokumentasjon av hva leveransen omfatter. Endringer som foretas etter avtaleinngåelse skal spesifiseres på eget formular og undertegnes av begge parter.

Lik standard på alle Idéhus

Leveransebeskrivelsen gjelder for alle hustyper. For enkelte hustyper kan det forekomme tekniske løsninger og detaljer som avviker noe fra det som beskrives her. I disse tilfeller vil utførelsen framgå av spesiell dokumentasjon. Dersom det skulle oppstå noen uklarheter i denne forbindelse, vil Norsk Standard (NS) og anvisninger fra Norges Byggeforskningsinstitutt bli gjort gjeldende.

Idéhusleverandøren forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer i materialvalg, konstruksjoner og utstyr. Det forutsettes at slike endringer ikke endrer pris og kvalitet.

Enkelte kommuner vil på bakgrunn av spesielle, ofte klimatiske forhold kunne forlange andre tekniske løsninger enn hva som er beskrevet i denne leveransebeskrivelsen. Dette vil i noen tilfeller kunne medføre pristillegg.

Leveranseformer

Idéhus kan leveres «klart for maling», som byggesett eller som kombinasjon mellom disse leveringsformer. De fleste Idéhusleverandører kan også forestå grunn- og betongarbeider, samt malerarbeider og golvbelegg.

Byggesettleveranse

I byggesettleveransen inngår alle materialer og komponenter som er beskrevet under hovedpostene B og C. Tiltakshaver står selv ansvarlig for oppføringen av huset i henhold til våre beskrivelser og tegninger. Hovedpostene A, D, E, F, G og H inngår ikke i byggesettleveransen.

«Klart for maling»

Følgende hovedposter inngår i leveransen «klart for maling»: B, C, D, E, F. Postene A og G inngår ikke.

Inngår normalt ikke i leveransen

Stiplet utstyr på avtaledokumentstegningene inngår ikke i leveransen bortsett fra stiplede konstruksjoner som f. eks limtretragere. Følgende leveres vanligvis ikke: Nummerskilt på hus, postkasse med stativ, hvitevarer, møbler, utvendige hage- og beplantningsarbeider, helle- og belegningsarbeider, tørkestativ, markiser, søppelstativ o.l. Vasking av boligen etter ferdigstilling samt hovedpost G - malerarbeide og golvbelegg. Det vises videre til den enkelte post i denne beskrivelsen for informasjon om hva som ikke inngår.

Frakter

Eventuelle frakt-, reise-, og diettkostnader avtales i hvert enkelt tilfelle.

Garantier

Som sikkerhet for at Idéhusleverandøren skal overholde sine kontraktsforpliktelser stilles sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon i henhold til Bustadoppføringslova. Sikkerhetsstillelse for byggesett i henhold til Norsk Standard 3404.

Forsikringer

Ved leveranse «klart for maling» tegner Idéhusleverandøren en komplett byggeforsikring. Denne gjelder også for arbeider som utføres av, eller leveres av tiltakshaver. Forsikringen gjelder fram til bygget overtas av tiltakshaver. Forsikringen omfatter brann og annen skade.

Bruksanvisning for din bolig

Idéhus leverer kvalitetsboliger som tåler en støyt. Med systematisk vedlikehold vil de vare i flere generasjoner. Alle våre boliger overleveres med en bruksanvisning med informasjon om bruk og vedlikehold av boligen.

Bruksanvisningen er utviklet av Boligprodusentenes Forening i samarbeid med bl.a. Husbanken og Forbrukerrådet.

Toleranseklasser

Materialer og utførelser angis i toleranseklasser iht. Norsk Standard 3420-0, 3.5 utgave april 2006. For boliger gjelder normalkrav for planhetstoleranser og normalklasse for retningstoleranser. For garasjer toleranseklasse E.

Diverse

Leveransebeskrivelsen kan angi fabrikater og produktbetegnelser på komponenter og byggeartikler.

Idéhusforhandleren betinger seg retten til å kunne velge andre fabrikater, men det forutsettes at disse holder tilsvarende kvalitet og er i tilsvarende prisklasse.

Endringer

Ved endringer i leveransebeskrivelsen må det påses at gjeldene teknisk forskrift blir fulgt.

Hovedpost A – Grunn-, betong-, mur- og pussarbeider

1.1 Generelt

Materialer og arbeider i forbindelse med grunn, mur, puss, plate på mark, pipe, støp av golv i badrom, flisarbeider samt eventuelle ståldragere inngår ikke i leveransen.

1.2 Tegninger

Målsatte tegninger av grunnmur, og støpt plate for kjellerløse hus, leveres av Idéhusleverandøren.

Tegningene viser alle hovedmål, diagonaler, utsparing for vinduer og dører, opplagspunkter for dragere og søyler samt murhøyder. Tegninger, detaljer og beregninger av fundamenter, såler og banketter inngår ikke. Disse må utarbeides etter stedlige forhold.

Grunnmuren må utføres nøyaktig etter de angitte mål, og med korrekt avrettet murkrone. Eventuelle avvik vil medføre ekstra arbeider for snekkerne, og dette vil medføre pristillegg. Vinduer og dører i murvegger er beregnet å bli pusset inn på utsiden. Beslag under vindu/dør inngår i leveransen.

Alle pussarbeider bør utføres før platekledning av vegger og himlinger foretas, da dette tilfører huset betydelig fuktighet. Pipe settes opp så tidlig som mulig etter at bindingsverket er satt opp. Pipe skal pore tettes/pusses på alle sider i sin hele lengde. Tiltakshaveren er ansvarlig for at fundamenter, støpte golv og murer blir beskyttet mot kulde i byggeperioden.

1.3 Påstøp på trebjelkelag

I de tilfeller det skal foretas påstøp på trebjelkelag for eksempel bad og vaskerom må dette på forhånd avtales, slik at bjelkelag blir dimensjonert og klargjort for dette. Ved korte bjelkelagsspenn vil dette vanligvis ikke medføre noen fordyrelse av utførelsen. Ved lengre bjelkelagsspenn må bjelkene legges tettere, og det vil medføre noe pristillegg.

1.4 Grunnmurstype

Yttermur i kjeller og i underetasje som ikke benyttes som boligrom er beregnet utført med 200 mm betongvegg med 50 mm XPS utvendig isolering. Yttermur i boligrom er forutsatt å tilfredsstille byggmyndighetenes krav til varmeisolasjon, og disse er beregnet utført med 200 mm betongvegg med 50 mm XPS utvendig isolering og påføring med 100 mm isolering på innsiden. Det framgår av byggetegningene hvilke vegger som er i mur og hvilke som er trevegger. Dersom det benyttes andre grunnmurstyper enn beskrevet i boligrom, må det påses at disse tilfredsstiller kravene til varmeisolasjon. Alternativer kan være Leca Isoblokk eller annen type grunnmurssystem.

Belistning av murvegger i boligrom, likeledes foringer og lister til vinduer og dører er medtatt i standard leveranse. Belistning av kjellerrom og boder i underetasje er ikke medtatt.

1.5 Diverse

På søylefundamenter for tresøyler må det innstøpes justerbare søylesko i riktig dimensjon. Dersom det leveres rekkverk på støpte dekker som f.eks. garasjetak, må forsvarlig fester for rekkverket innstøpes. Festebeslagene/søyleskoene leveres og støpes fast av den som utfører betongarbeidene.

1.6 Radon

Det er ikke i vår leveranse tatt hensyn til eventuell radonsikring, da dette må vurderes lokalt. Dette er grunnentreprenørens ansvar.

Hovedpost B – Byggesett (byggematerialer)

1 Yttervegger

1.1 For pålegging på murkrone leveres:

Svill membran og grunnmursvill. Svillen forankres forskriftsmessig til muren sammen med kantbjelke.

1.2 200 mm yttervegg med ytterkledning:

Utvendig grunnet kledning som vist på fasadetegninger, utlekting, klemløker, vindtette plater, (i enkelte distrikter benyttes papp i tillegg til plate), 198 mm bindingsverk, 200 mm mineralull, diffusjonstett plastfolie 0,15 mm og veggplater. På våtrom benyttes tilsvarende plate fuktbestandig. Yttervegg av tre i sokkel hvor det er lydgvolf utføres med 2 lag veggplater.

1.3 Yttervegg i redskapsbod/utebod.

Yttervegg i sportsbod og andre boder som er integrert i huset utføres som i pkt. 1.2. Redskapsbod /sportsbod som er bygget inntil huset, eller som er frittstående bygges opp som følger: Ytterkledning som i pkt. 1.2, utlekting, klemløker, vindtette plater, 98 mm bindingsverk. Isolasjon og innvendig kledning er ikke medtatt.

1.4 Påforet trevegg mot yttermur

Yttermur i boligrom forutsettes isolert med 50 mm XPS utvendig. For å tilfredsstille kravene til varmeisolasjon påføres det på innsiden med 100 mm mineralull. Velges det en grunnmurstype som betinger tilleggsisolasjon utover dette vil dette medføre prisjustering.

Trevegg mot yttermur av 200 mm betong bygges da opp som følger fra utside: 50 mm XPS, 200 mm betong vegg, 68 mm bindingsverk, 100 mm mineralull, diffusjonstett plastfolie 0,15 mm (ikke plast under terreng) og veggplater. På våtrom benyttes tilsvarende plate fuktbestandig.

1.5 Fasadedekor

Mønekors, vindusomramming med mer leveres iht. fasadetegninger og detaljetegninger.

2 Innervegger

2.1 Ikke bærende innervegger

98 mm bindingsverk, 50 mm mineralull, veggplater. På våtrom benyttes tilsvarende plate fuktbestandig.

2.2 Bærende innervegger

98 mm bindingsverk, 50 mm mineralull, veggplater. På våtrom benyttes tilsvarende plate fuktbestandig. Bærende innervegg for lydgvolf utføres med 2 lag veggplater på hver side.

2.3 Lydskillevegg mellom leiligheter

Dobbelt 98 mm bindingsverk med min 30 mm avstand, 2 x 100 mm mineralull og 2 lag veggplater på hver side. Ingen rørgjennomføringer eller elektriske installasjoner legges i lydskillevegg.

2.4 Vegg i og mellom boder

98 mm bindingsverk, veggplater. Uisolert.

2.5 Vegger mellom boligrom og garasje

198 mm bindingsverk, 200 mm mineralull, veggplater. På garasjesiden brukes 13 mm gips som veggplate. Garasje utføres gasstett mot boligrom.

2.6 Knevegger

Ved leveranse av innredet loft blir knevegger bygget opp av 98 mm bindingsverk (alternativt knestokk takstol), veggplate mot boligrom. Uisolert. Skråtak utenfor knevegg er generelt beregnet isolert helt ned, og det er derfor ikke behov for isolering av kneveggen.

3 Etasjeskiller/ himling

Generelt er golvbjelker dimensjonert etter NBI's bjelkelagstabeller for 200 kg (2,0 kN) nyttelast pr m². Eventuelt støpt badegolv må avtales spesielt. Bjelkelag er dimensjonert for å tilfredsstillere minimum stivhet.

3.1 Golv over kjeller – etasjeskiller mot innredet loft

22 mm golvspanplater, golvbjelker (Ranti-bjelker) eller undergurt takstol, 150 mm mineralull, 36 mm nedforingslekt og ferdigbehandlet himlingsponplater i størrelse 60 x 120 cm. NB! Det er ikke medtatt golvplate utenfor knevegger på loft.

3.2 Lydisolerende etasjeskiller

Flytende 22 mm golvspanplater og gipsplater på trinnlydisolerende materiale, golvspanplater, golvbjelker (Ranti-bjelker), 150 mm mineralull, lydbøyler, 36 mm lekt opphengt i lydbøyler, 1 lag gipsplater og 1 lag behandlede himlingsponplate i størrelse 60 x 120 cm.

3.3 Golv i kjellerløse hus.

Hus uten kjeller er beregnet bygget direkte på støpt plate. Støping av plate omfattes av hovedpost A - Grunn-, betong-, mur- og pussarbeider, og dette inngår ikke i standard leveranse. Det må påses at golv på grunn isoleres tilfredsstillende i forhold til varmetapsberegningen.

3.4 Etasjeskiller over kryperom/stubbloft

22 mm golvspanplater, golvbjelker (Ranti-bjelker), 250-300 mm mineralull (avhengig av varmetapsberegning), forhudningspapp festet med klemler, stubbloftsplater eller tilsvarende og impregnerte bord under bjelker for bæring av stubbloftsplater. Det er ikke i vår leveranse tatt hensyn til eventuell radonsikring, da dette må vurderes lokalt. Dette er grunnentreprenørens ansvar.

3.5 Etasjeskiller mot uinnredet loft/kaldtloft

Undergurt takstol, 200 mm mineralull ved uinnredet loft, 300-350 mm mineralull ved kaldtloft (avhengig av varmetapsberegning) diffusjonstett plastfolie 0,15 m, 36 mm nedforingslekt og behandlede himlingsponplate i størrelse 60 x 120 cm.

4 Takverk, taktekking og bæredragere

4.1 Generelt

De fleste takverk bygges opp av prefabrikkerte takstoler. Unntaksvis blir takverket laget på byggeplassen. Alle tak er dimensjonert for tung taktekking (takstein). Takkonstruksjoner og tilhørende limtrekonstruksjoner dimensjoneres etter gjeldende byggeforskrifter og etter stedlige krav til snølast. Stigetrinn til pipe leveres i henhold til kommunale forskrifter.

4.2 Taktekking for kaldtloft alt I

Betongtakstein m/mønepanner, 36 mm stein- og sløyfelekter, undertak, prefabrikkerte selvbærende takstoler, eller plassbygget taksperrer.

4.3 Taktekking for kaldtloft alt II

Enkelte Idéhusforhandlere benytter plater av metall som standard taktekking. Denne har følgende oppbygging: profilerte stålplater eller tilsvarende, 36 mm stein- og sløyfelekter, forenklet undertak, prefabrikkert selvbærende takstol, eller plassbygget taksperrer.

4.4 Skråtak med innredet loft (takstein)

Betongtakstein med mønepanner, 36 mm stein- og sløyfelekter, forenklet undertak, 300 - 350 mm mineralull (avhengig av varmetapsberegning), 98 - 148 mm nedforing (hvis 198 mm overgurt), diffusjonstett plastfolie 0,15 mm, 23 mm klemløst, 12x120 mm granpanel kvalitet natur.

4.5 Skråtak med innredet loft (plater av metall)

Profilerte stålplater eller tilsvarende, 36 mm stein- og sløyfelekter, forenklet undertak, 300 - 350 mm mineralull, 98 - 148 mm nedforing (hvis 198 mm overgurt), diffusjonstett plastfolie 0,15 mm, 23 mm klemløst, 12x120 mm granpanel kvalitet natur.

4.6 Takutstikk og vindskier

Materialer leveres i henhold til standard detaljer. Dekkbord på vindskier leveres impregnert. Eventuelt gavelsteiner inngår ikke i standard leveranse.

4.7 Himling i takoverbygg

Forhudningspapp, utvendig grunnet kledningsbord montert direkte på undergurt.

4.8 Stigetrinn etc.

På taket leveres stigetrinn fra raft til pipe, samt nødvendige snøfangere. Eventuell gangbru og stige på pipe inngår ikke i standard leveransen.

4.9 Limtredragere

Nødvendige limtredragere/søyler leveres ubehandlet i gran for sparkling og maling. Skjulte ståldragere gir tillegg i prisen. Limtredragere under balkong/terasse og utvendige limtresøyler leveres i trykkimpregnert materiale.

5 Balkonger/terrasser

5.1 Generelt

Balkong/terasse leveres i henhold til fasade- og plantegninger uten tekking og underkledning. Eventuelle terrasseplatter/rampe på terreng er ikke medregnet i leveransen selv om dette kan være påkrevet iht. Husbankens regelverk for hus med livsløpstandard. Nødvendige bæredragere og søyler er medregnet i trykkimpregnert virke. Dragere og søyler leveres i limtre der dette er nødvendig. Fundamenter, betongsøyler og innstøpte søylesko inngår ikke. Målsatte tegninger for utførelse av dette leveres. Rekkverk leveres tilnærmet som vist på fasadetegning.

5.2 Til balkonger/terrasser leveres:

Nødvendige bæredragere i trykkimpregnert virke, trykkimpregnerte golvbjelker, trykkimpregnert spaltegolv, beslag ved overgang golv/vegg, rekkverkstav og spikerslag, rekkverksbord tilnærmet som vist på fasadetegning, trykkimpregnert håndlist.

5.3 Støpte terrassedekker

Det er ikke medregnet tredekke og eventuelt membran på støpte terrassedekker/garasjetak etc. som er forbundet med huset. Inntegnet rekkverk er medregnet så langt som annet er anført på tegningen. Levering og innstøping av festebeslag for rekkverk utføres av den som utfører betongarbeidene.

6 Vinduer

6.1 Generelt

Vinduer i boligrom leveres behandlet i hvit farge begge sider. De leveres med nødvendige beslag og omramming iht. detaljtegninger. Vinduer i murvegg er beregnet innpusset på utsiden og leveres kun med underbeslag.

6.2 Vinduer i boligrom

Vinduer i boligrom leveres med U-verdier 1,0 - 1,2 avhengig av varmtapsberegning. Det vil fortrinnsvis benyttes 2-lags superenergiglass med argon med standard U-verdi på 1,2. Det framgår av plantegningene hvilke vinduer som er åpningsvinduer og hvilke som er faste vinduer.

6.3 Vinduer i boder og kjellerrom.

Vinduer i boder og kjellerrom leveres som lukkevinduer med 2-lags vanlig isolerglass. Vinduer i kjellerrom leveres uten foringer og belistning og er beregnet for innussing.

6.4 Takvinduer

Inntegnede takvinduer inngår i leveransen. Disse utføres med nødvendig inndekking. Innvendig utføring og belistning inngår så langt som vinduene er i innredet boligrom. Størrelse på takvinduer vil framgå av plantegning. Fasadetegning viser ikke riktig størrelse.

6.5 Vindusutførelser

På en rekke hustyper er vinduer og terrassedører tegnet med sprosser. Disse leveres ferdig overflatebehandlet hvit iht. fasadetegning, og utføres som utenpåliggende sprosserammer. Eventuelt leveranse av vinduer med gjennomgående sprosser eller av 2-rams vinduer vil medføre pristillegg.

7 Ytterdører og porter

7.1 Ytterdører

Hovedytterdør leveres iht. husbeskrivelse. Dørblad og karm leveres overflatebehandlet hvit.

Biinngangsdør/dør til isolert bod og ytterdør som ikke framgår av fasadetegning leveres uten glass. Dørblad og karm leveres overflatebehandlet hvit.

Alle ytterdører er utadslående og leveres med sylindrelås og vrider. Hovedinngangsdør på hus med livsløpsstandard monteres slik at terskelhøyden ikke overstiger 25 mm.

7.2 Balkongdører

Balkongdør leveres overflatebehandlet hvit. Som standard leveres balkongdør med 2-lags superenergiglass med argon og har en U-verdi på 1,4, 3-punkts lukking. Vindusstørrelse og utførelse er iht. fasadetegning.

7.3 Garasjeporter

Inntegnet garasjeport leveres som leddport med beslag for standard overhøyde. Porten leveres som tett hvit, stålport selv om tegning kan vise noe annet. Portstørrelse vil framgå av plantegning.

8 Innerdører

8.1 Boligrom

Innerdører i boligrom og tilstøtende rom leveres hvite i formpresset profil, alternativt lakkert furu fylling med kvist. De leveres med låskasse, vrider og behandlet karm. Alle innerdører leveres som «tette» dører, og glassfelter eller sprossekassetter er ikke medregnet. Alle innerdører leveres med flat terskel av hensyn til ventilasjonssystem.

9 Kjøkken-, bad- og garderobeinnredninger

9.1 Kjøkkeninnredning hovedleilighet

Kjøkkeninnredning leveres i hvit utførelse med høyde 210 cm. Benkeplater leveres i hvit høytrykkslaminat med rette kanter. Oppvaskbenk med nedfellingsbeslag i rustfritt stål og plass for oppvaskmaskin. Egen kjøkkentegning og beskrivelse av komponenter følger hver hustype.

9.2 Kjøkkeninnredning bileilighet

Innredningen leveres i samme kvalitet som for hovedleiligheten. Egen kjøkkentegning og beskrivelse av komponenter følger hver hustype.

9.3 Garderobeskap

Standard garderobeskap leveres i hvit glatt utførelse dører som kombi skap med bredde 100 cm og høyde 210 cm. For mengde og plassering se avtaledokumentstegninger. På loft kan skaphøyden variere, da skapene ofte må tilpasses mot skrå takflater, og tildels også lages på plassen. Tilpassning/bearbeiding av skapene er ikke inkludert.

9.4 Skap på vaskerom og bad

Det leveres 1 stk 120 cm badromsinnredning på hovedbadet. I bileilighet leveres kun servant. Det er ikke medregnet skap på bad eller vaskerom selv om dette i noen tilfeller kan være inntegnet.

9.5 Garderobeskap på gang

Det er ikke medregnet garderobeskap på gang/hall selv om dette kan være inntegnet.

10 Innvendige trapper

10.1 Generelt

Innvendige trapper leveres etter mål tatt på stedet. Alle trapper utføres som åpne trapper (uten stusstrinn), og de leveres uten forkant- og bakkantlist. Trappene produseres iht. gjeldende byggeforskrifter med hensyn til barnesikring, stigningsforhold, trinnstørrelse og trinnhøyde. Returgelender leveres som enkelt spilegelender.

10.2 Hovedtrapp

Trapp mellom innredede plan leveres i furu og er ferdig lakkert fra produsent. Returgelender er også lakkert.

10.3 Trapp til uinnredet loft

Til uinnredet loft leveres isolert loftsluke med stige.

10.4 Utvendige trapper

Utvendige trapper, ramper, plattinger med tilhørende rekkverk er ikke med i leveransen selv om dette kan være vist på tegningene.

11 Foringer og belistning

11.1 Generelt

I boligrom leveres listverk og foringer til vinduer og dører samt listverk til golv og tak. Alt listverk leveres i hvit grunnet utførelse. Sparkling av spikerhull må påregnes. For skråtak leveres belistning tilpasset dette. Linoleumslister og terskellister er ikke inkludert.

12 Diverse

12.1 Brannsikring

Et godkjent brannslukningsapparat pr. boenhet og røykvarsler i hver etasje leveres.

12.2 Festemateriell

Festemateriell så som spiker, lim, og nødvendige beslag leveres. Ved byggesettleveranser inngår nødvendige beslag samt en beregnet mengde spiker og lim.

12.3 Overdekking av materialer

2 stk store plastpresenninger inngår ved leveranse av byggesett. Ved leveranse "klar for maling" besørger leverandøren tilstrekkelig overdekking av materialer og byggevarer under hele byggeperioden.

12.4 Ikke medtatte leveranser

Følgende leveranser inngår **ikke**, selv om dette i noen tilfeller kan være inntegnet: Ildsted/vedovn, brannmur, badstueinnredning (badstueovn og benker), kjøleromsinnredning (hyller og aggregat), hvitevarer, møbler, utvendig hage- og beplantningsarbeider, utvendige trapper, stiplede vegger, stiplede innredninger, vaskeroms- og baderomsskap, garderobeskap i hall og vindfang, gardinbrett, postkasse og vindusskodder.

Hovedpost C - Blikkenslager og ventilasjon

1 Takrenner

1.1 Generelt

Takrenner leveres komplett med bordtakbeslag, rennekroker, nedløp og nødvendig tilbehør. Nedløpsrørene avsluttes inntil 20 cm ned på grunnmuren. Sammenkopling med avløpsrør inngår i de arbeider som utføres av tiltakshaver/grunnmursentreprenør.

2 Diverse beslag

2.1 Generelt

Nødvendige beslag så som vindus- og dørbeslag, beslag for overgang terassegolv-vegg, og vegg-tak osv. inngår i leveransen. Pipe er ikke med i standard leveranse, og pipebeslag/tekking, pipehatt og eventuell gangbru dersom pipen er høy er ikke medtatt. Mansjett mot undertak inngår i leveransen.

3 Miljøpakke

3.1 Balansert ventilasjonsanlegg

Komplett ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning inngår generelt som standard leveranse for hver boenhet. Dette omfatter avtrekk fra våtrom og kjøkken (himling), og tilførsel av filtrert temperert luft til oppholdsrom. Kanaler monteres fortrinnsvis skjult i vegger og i etasjeskillere, men i enkelte tilfeller må innkassing påregnes. Ventilasjonsaggregatet monteres på loft eller på bod/vaskerom. For avtrekk fra komfyr på kjøkken leveres kjøkkenventilator med motor. Utluftskanal føres til yttervegg.

3.2 Sentralstøvsuger i hovedleilighet

Komplett sentralstøvsugeranlegg inngår i hovedleilighet. Rørapplegget legges skjult i vegger og i etasjeskillere. Nødvendig antall sugekontakter monteres. Støvsugerenheten monteres i bod eller i kjeller med utvendig utblåsningsventil. Bileilighet leveres uten sentralstøvsuger.

Hovedpost D –Tømrerarbeider

1 Generelt

Komplette tømrerarbeider inngår ved leveranse «klar for maling». Alle arbeider utføres i samsvar med våre tegninger, detaljer og leveransebeskrivelse, og er av god håndverksmessig kvalitet. De fleste Idéhusleverandørene benytter lokale håndverkere/underentreprenører.

Hovedpost E - Rørleggerarbeider

1 Generelt

1.1 Omfang

Rørleggerarbeidet utføres fra ferdig støpt kjellergolv (innvendig stoppekran). I kjellerløse hus utføres anlegget fra vann- og avløpsledninger opplagt i golv/støpt plate. I hus med loft som er beregnet for senere innredning med planlagt våtrom er vann og avløpsledninger lagt opp til overkant himling i etasjen under. Forgøringer til utstyr på loftet er ikke medtatt i leveransen.

1.2 Standard

Sanitærinstallasjoner utføres av godkjent rørlegger iht. krav i «Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven», og lokale vedtekter. Alle vann- og avløpsrør blir fortrinnsvis lagt skjult i vegger og etasjeskillere med unntak av i lyd- og branncellebegrensende vegger og himlinger. I enkelte tilfeller innkassing påregnes. Anlegget er dimensjonert for et vanntrykk på 3-6 kp/cm². Ved større vanntrykk må det monteres reduksjonsventil. Dette betinger prisjustering. Sanitærutstyret leveres i hvit utførelse. Blandebatteri til kjøkken, bad og WC leveres som ettgrepbatterier forkrommet fra anerkjente produsenter. Termostatbatterier leveres ikke. Stiplet utstyr inngår ikke i leveransen. Badekar, dusjkabinett og dusjvegger inngår ikke i leveransen selv om dette kan være inntegnet. Rørleggerarbeidet er beregnet utført i to etapper.

1.3 Byggherrens egne arbeider

Grunn-/bunnledninger med jordingsmuffe og stakeluke, og sluk i kjellergolv og på støpt plate er ikke med i leveransen. Drensledninger, avløpsledninger for takvann med tilkopling, evt vannmåler og reduksjonsventil og forgreining til utstyr som ikke inngår i leveransen er heller ikke medtatt.

2 Utstyr

2.1 Baderom

Dusj på vegg, servant, og klosett (klosett bare der dette er inntegnet). Er det inntegnet dusj, leveres dette som veggmontert dusj med garnityr for feste på vegg. Ettgreps blandebatteri leveres til servant og dusjhjørne. Stativ for dusjforheng leveres ikke. Sluk i golv leveres når baderom er på trebjelkelag. Dersom bad er felles med vaskerom leveres i tillegg kran og avløpstrakt for vaskemaskin.

2.2 WC/dusj (ikke hovedbad)

Det leveres lavtspylende klosett og servant. Ettgreps blandebatteri inngår. Er det inntegnet dusj, leveres dette som veggmontert dusj med garnityr for feste på vegg. Stativ for dusjforheng leveres ikke.

2.3 Vaskerom

Skyllekar leveres der dette er inntegnet. Blandebatteri leveres med kobling for vaskemaskin. Avløpstrakt for vaskemaskin monteres. Varmtvannsbereder er på 180-200 ltr. for hovedleilighet, og den monteres hvis mulig på vaskerom. Monteres den på trebjelkelag i annet rom inngår ikke sluk. For bileilighet leveres 115 ltr varmtvannsbereder, som av plassmessige hensyn vanligvis monteres i kjøkkenbenk. Sluk i golv leveres når vaskerom er på trebjelkelag. Dersom vaskerom er felles med bad inngår ikke skyllekar med blandebatteri.

2.4 Kjøkken

Oppvaskkum inngår i leveranse av kjøkkeninnredning. Det leveres ettgreps blandebatteri på oppvaskbenk, og kran for tilkobling og avstenging av oppvaskmaskin. Avløp for oppvaskmaskin monteres.

2.5 Utvendig

Det monteres 1 stk. 1/2 " vannutkaster (tappekran) med slangekobling.

Hovedpost F - Elektriske installasjoner

1 Generelt

1.1 Fordelingskap

Det elektriske anlegget utføres av autorisert el-installatør. Anlegget utføres fra og med fordelingssskap (sikringssskap). I skapet monteres en komplett sikringsfordeling med kombiautomater og overspenningsvern. I hus med loft beregnet for senere innredning leveres 1 stk trekkør for elektriske ledninger fra fordelingssskap og 1 stk rør fra radio/TV-boks til overkant himling i etasjen under.

1.2 Standard

Anlegget utføres som skjult anlegg, med unntak av i lyd- og branncellebegrensende vegger og himlinger, skråtak, samt på murte og støpte vegger/tak. I disse rom benyttes åpen kabelinstallasjon. Materiellet er beregnet i hvit utførelse, og installasjonen utføres etter de til enhver tid gjeldende forskrifter for elektriske anlegg. Anleggets omfang beskrives i antall punkter. Som elektriske punkter regnes: lampepunkt, bryterpunkt, stikkontakt, framlegg for ovn/ komfyr, varmtvanns-bereder, kjøleskap, oppvaskmaskin, ringeklokke, ventilasjonsanlegg, sentralstøvsuger, samt jording av vannledning. Det elektriske anlegget dimensjoneres slik at panelovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming av oppholdsrom.

1.3 Ikke medtatte leveranser/utstyr

Følgende materiell er ikke medtatt i leveransen: Inntakskabel fra inntakskap til sikringsfordeling, belyningsutstyr og armaturer, varmeovner/varmekabler og fundamentjording.

1.4 Framdrift

Installasjonen er beregnet utført i to etapper. I første etappe monteres alt røropplegg som skal være skjult i vegger og i tak. I andre etappe trekkes ledninger, fordelingssskap kobles og utstyr monteres.

2 Antall punkter

2.1 Hovedleilighet/bileilighet

Antall lampe-, bryter- og stikkkontaktpunkter beregnes etter følgende generelle norm (Se beskrivelse for den enkelte hustype for eksakt oversikt):

Rom	Lampepkt	Bryterpkt	Enkle stikk	Dobble stikk	Tilkoblinger	Kommentarer
Utvendig (inngangsparti)	1	1	1	0	0	
Sportsbod	1	1	0	1	0	
Innvendig bod (over 3 m2)	1	1	0	1	0	
Innvendig bod (under 3 m2)	1	1	0	0	0	
Avdelt vindfang	1	1	0	0	0	
Entre (inkl. trapperom)	1	1	0	2	0	
WC (eget rom)	1	1	0	1	0	
Bad / vask / WC (komb.)	2	2	0	1	0	Se andre punkter
Bad (separat)	2	2	0	0	0	Se andre punkter
Vaskerom (separat)	1	1	0	2	0	Se andre punkter
Stue / Spisestue	1	1	0	6	0	
Loftsstue	1	1	0	3	0	
Kjellerstue	1	1	0	3	0	
Kjøkken	2	2	0	4	0	
Soverom (pr rom)	1	1	0	2	0	
Soveromsgang	1	1	0	0	0	
Garasje	1	1	0	1	0	
Andre punkter						
Komfyr kjøkken	0	0	1	0	0	
Kjøkkenhette (separat)	0	0	1	0	0	Kjøkken
Balansert ventilasjon	0	0	1	0	0	Loft/bod/vaskerom/tekn. rom
Oppvaskmaskin	0	0	1	0	0	
Varmekilde på bad	0	0	0	0	1	Varmekabel/ovn
Varmtvannsbereder	0	0	1	0	0	Vaskerom/bad/bod/tekn. rom
Sikringskap m/kombivern	0	0	0	0	1	Avtales m/elektrikker
Overbelastningsvern	0	0	0	0	1	I sikringsskap
Radio / TV (trekkør)	0	0	0	0	1	Kun trekkør avsluttes i boks
Telefon (trekkør)	0	0	0	0	1	Kun trekkør avsluttes i boks
Ringeanlegg (dørklokke)	0	0	0	0	1	Komplett

Hovedpost G - Malerarbeider og golvbelegg

1 Generelt

1.1 Omfang

Materialer og arbeid i forbindelse med inn- og utvendig malingsarbeider ut over grunnet kledning, samt materiell og arbeid vedrørende flis og golvbelegg inngår ikke i leveransen. Eventuelt sliping og sparkling av golv for parkett/belegg inngår ikke. De fleste Idéhusleverandørene kan utføre dette til faste priser.

Hovedpost H – Tiltakshavers plikter og oppgaver

1 Generelt

Idéhusleverandøren skal før han starter sine arbeidere på eiendommen sørge for kontroll av at tiltakshavers ytelser er som forutsatt. Eventuelle feil og mangler ved disse ytelsene som kan bli årsak til fordyrelse eller forsinkelse skal straks meldes tiltakshaver, og skal utbedres/ordnes av tiltakshaver eller for dennes regning og risiko, selv om feilen oppdages etter at leverandøren har besiktiget arbeidene.

Dersom tiltakshaver skal utføre malings- og beleggsarbeider o.l. før avtalefestede arbeidere er ferdigstilt, skal det først avholdes ferdigbefaring på utførte arbeidere. I motsatt fall blir utførte arbeidere å regne som overtatt uten merknader.

Når tiltakshaver selv eller ved andre skal utføre arbeidere på bygget, skal det etableres egne avtaler om ansvar og fremdrift for disse.

1.1 Tiltakshavers plikter

Tiltakshaver påtar seg selv eller ved andre å besørge og/eller bekoste følgende:

- Ansvarsrett iht. plan- og bygningsloven for egne arbeidere.
- Montering av ildsted/vedovn.
- Byggestrøm med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 15 meter fra grunnmur. Ytelsen inkluderer betaling av strøm leverandøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget.
- Kjørbar vei for tung lastebil fram til 2 meter fra grunnmur, samt egnet riggplass for materialer og brakker. Dersom materialer/utstyr ikke kan kjøres frem til bygget og leverandøren av den grunn påføres ekstrakostnader skal disse bekostes av tiltakshaver.
- Nødvendig utstyr til oppvarming og uttørring av bygget i byggeperioden.
- Fjerning av rester/avfall som leverandøren har deponert på egnet sted på byggeplass. Materialer og utstyr som er til overs etter ferdigstilling av bygget er leverandørens eiendom.
- Snørydding av adkomstvei, riggplass og grunnmur, samt frostsikring av grunnmur.

1.2 Tiltakshavers oppgaver

Tiltakshaver påtar seg selv eller ved andre å utføre følgende arbeidere i samsvar med leverandørens tegninger og beskrivelse:

- Framføring og frostsikring av vann-, avløp- og bunnledninger.
- Framføring av permanente kabler til strøm, telefon og evt radio/fjernsyn.
- Drenering, tilbakefylling og grovplanering rundt grunnmur/plate på mark.
- Fundamenter og grunnmur med nøyaktig avretting av krone/topp, støping av golv, nødvendig isolering samt sikring av grunnmur og fundamenter mot frost i byggeperioden.
- Oppføring av pipe med brannmur, montering av ildsted/vedovn, samt mur- og pussarbeider.

AVTALEDOMUMENT

PARTENE

Tiltakshaver (-e): _____ Fødselsnr.: _____

_____ Fødselsnr.: _____

Adresse: _____

Postnr: _____ Poststed: _____

Byggeadresse: _____

Leverandør: _____

Foretaksnr.: _____

Beskrivelsen gjelder for Idéhus type: _____

Leveranseform:

- Byggesett
- Klart for maling
- Annet (spesifiser)

Leveransens omfang og utførelse gjøres i henhold til ovennevnte beskrivelse. I utfylt og undertegnet stand er denne å betrakte som del av avtaledokument nummer _____ datert _____.

Dato: _____

Dato: _____

Tiltakshavers underskrift

Leverandørens underskrift

Tiltakshavers underskrift

Leverandørens stempel